

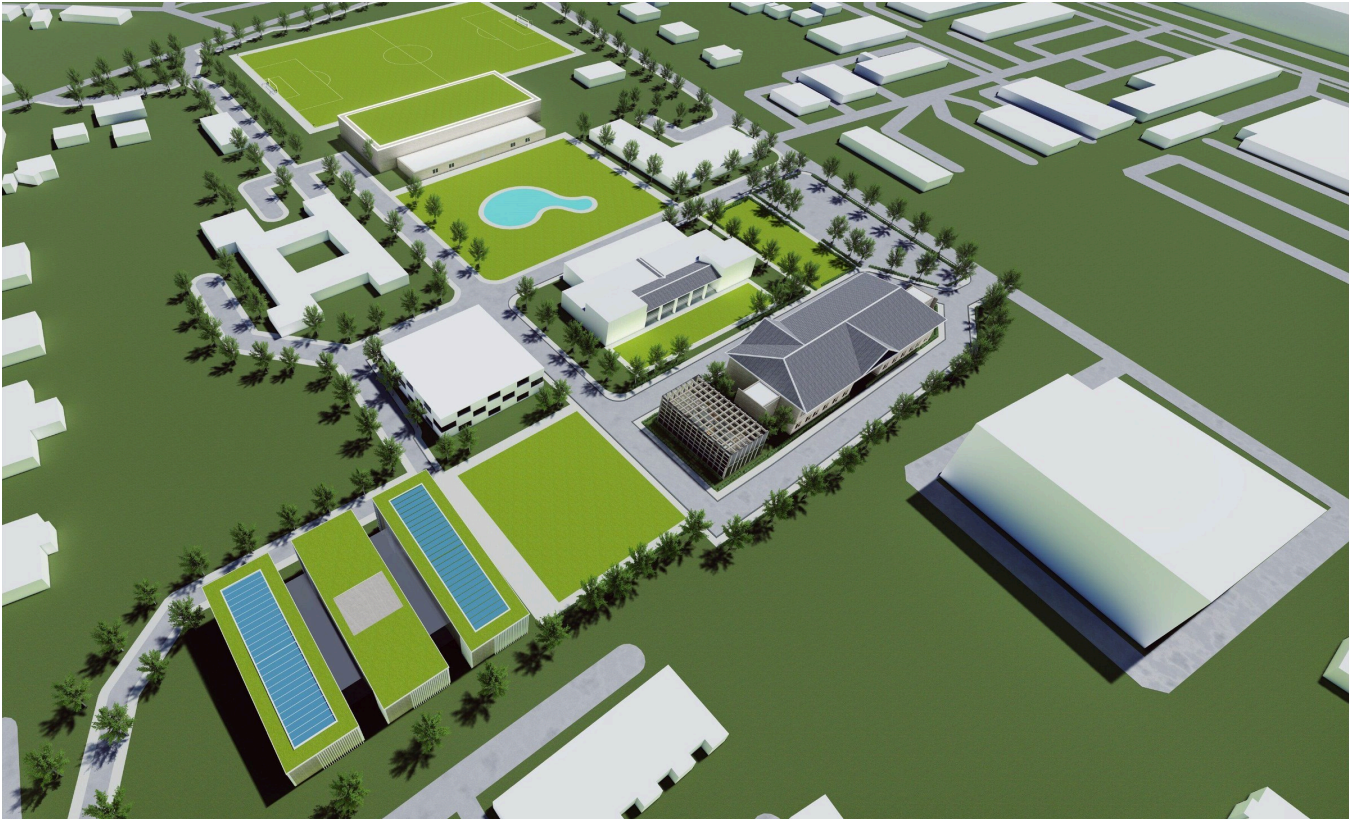


Abbildung: Vogelperspektive des Gesamtkonzepts. Hochschule Wismar, Dokumentation „Bildungscampus Pampow 2019-2021“ (unveröffentlicht)

Bildungscampus Pampow

„Kraftwerk der Zukunft – Bildung mit Energie“: Machbarkeitsstudie,
Gesamtkonzept und Förderantrag für die Neuordnung eines Schulcampus

ORT	Pampow bei Schwerin, Fährweg 6
AUFTRAGGEBER	Gemeinde Pampow, Amt Stralendorf
ZEITRAUM	2019 – 2021
RAHMEN	Kooperation der Gemeinde mit der Hochschule Wismar, Prof. Dipl.-Ing. Martin Wollensak
ROLLE	Mitbetreuung, Gesamtkonzept, Kostenschätzung, Dokumentation

Auf dem Campus am Fährweg lernen Grundschule, Hort und Kita nebeneinander. Die Sporthalle aus den 1980er-Jahren und die pavillonartigen Kitagebäude waren jedoch baulich und energetisch am Ende, Kita und Hort zudem überbelegt. 2019 vereinbarte die Gemeinde Pampow mit der Hochschule Wismar eine Machbarkeitsstudie.

Rund 30 Masterstudierende entwickelten zunächst städtebauliche Campuskonzepte, danach folgten 16 Kita-Entwürfe und sechs Gruppenarbeiten zu einer Plus-Energie-Zweifeldsporthalle. Daraus entstand das Gesamtkonzept „Kraftwerk der Zukunft“: vier Teilprojekte in fünf Schritten – die Neubauten zuerst auf freien Baufeldern, damit Schule, Kita und Hort während des Umbaus in Betrieb bleiben.

ECKWERTE

17,75 Mio. €

4

1.825 m²

437

Kostenschätzung
Gesamtvorhaben, brutto
(Stand 10/2020)

Teilprojekte in 5 Bauschritten

BGF der Plus-Energie-
Sporthalle

Kinder in Schule, Hort und Kita
(2019)

MEINE LEISTUNGEN

Lehre

- Mitbetreuung der Kita-Entwürfe und der Sporthallen-Gruppenarbeiten (SoSe 2020)
- Dokumentation und Evaluierung der studentischen Arbeiten

Kosten und Termine

- Kostenschätzung nach DIN 276 / BKI für alle Entwürfe und das Gesamtvorhaben
- Flächen- und Bauvolumenermittlung
- vorläufiger Terminplan

Konzept

- Gesamtkonzept aus den studentischen Arbeiten, gemeinsam mit Prof. Wollensak
- Lageplan mit Baufeldern und Abstandsflächen
- erster Entwurf aus den studentischen Varianten

Projektvorbereitung

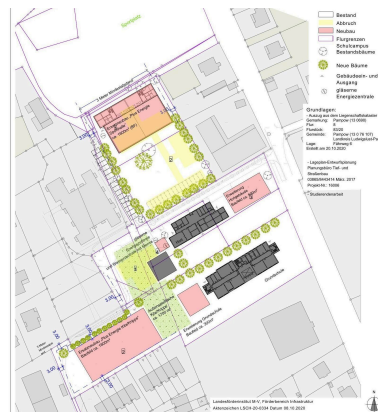
- Unterlagen zum Förderantrag des Landes M-V (Oktober 2020)
- Vorbereitung der Beauftragung der Objektplanung

ERGEBNIS

Im Oktober 2020 entstanden Lagepläne, Kostenschätzung, Terminplan und Projektbeschreibung als Anlage zum Förderantrag des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Verbesserung der Schulinfrastruktur. Erster Baustein ist die neue Sporthalle: 2026 hat die Gemeinde die Objektplanung für die Zweifeldsporthalle am Fährweg ausgeschrieben.

ENERGIEKONZEPT

Holzbau mit Passivhaushülle, Photovoltaik, solare Warmwasserbereitung und eine „gläserne Energie- und Wasserzentrale“, die Überschüsse speichert und mit den Bestandsgebäuden teilt. Ziel ist ein Campus mit positiver Energiebilanz – und ein Lernort, an dem Kinder Energie im Alltag erleben.



Lageplan Gesamtvorhaben mit Teilprojekten 1-4 (verkleinert). Darstellung: A. M. Toryalai, Hochschule Wismar 2020; Grundlage: Liegenschaftskataster

Bildnachweis S. 1: Hochschule Wismar, Dokumentation „Bildungscampus Pampow 2019-2021“ (unveröffentlicht) · S. 2: A. M. Toryalai, Hochschule Wismar 2020.

Quellen Projektbeschreibung und Kostenschätzung zum Förderantrag, Oktober 2020 · Bekanntmachung der Gemeinde Pampow, Objektplanung Zweifeldsporthalle, Juni 2026